COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Mouans Sartoux, le 21 juillet 2026

Mouans-Sartoux : 1001 Vies Habitat livre un programme complet offrant logements, maison de santé et services publics en centre-ville

Le 15 juillet 2026, Pierre ASCHIERI, Maire de Mouans-Sartoux, Mathieu PANCIATICI, Conseiller départemental du Canton, Claude KNAPIK, Président du Directoire de 1001 Vies Habitat, Dominique ESTROSI-SASSONE, Sénatrice, Marc BARANI et Régis ROUDIL, Architectes, ont inauguré la résidence « Cœur de ville » à Mouans-Sartoux. Dessinée par Atelier Barani, la résidence propose des logements ainsi que des services publics et culturels et une maison santé.

« 1001 Vies Habitat est un partenaire de longue date de la ville de Mouans-Sartoux. En tant que premier bailleur de la commune, nous pensons chaque programme pour qu'il réponde à un besoin précis de la ville et ses habitants. Avec « Cœur de Ville », 1001 Vies Habitat et la ville de Mouans-Sartoux ont pensé main dans la main un écosystème complet à destination des familles, des jeunes actifs et des seniors, dans le centre historique : des services publics, un pôle culturel, une maison de santé et 51 logements sociaux. » Pascal Friquet, directeur de territoire Alpes-Maritimes et Var de 1001 Vies Habitat.

« L'opération « Cœur de Ville » concrétise des années de travail en commun avec 1001 Vies Habitat, premier bailleur de notre commune. Ce partenariat de longue date nous a permis de penser ensemble un véritable écosystème au cœur de notre centre historique. C'est la preuve qu'un bailleur social ancré dans son territoire peut contribuer, au-delà du logement, à la qualité de vie de toute une ville. » Pierre Aschieri, Maire de Mouans-Sartoux.



De gauche à droite : Pascal FRIQUET, Directeur de Territoire Alpes-Maritimes et Var (1001 Vies Habitat), Laura PORQUET, Cheffe de Programme (1001 Vies Habitat), Claude KNAPIK, Président du Directoire de 1001 Vies Habitat, Pierre ASCHIERI, Maire de Mouans-Sartoux, Yannick MENON, Responsable Développement et Production (1001 Vies Habitat), Dominique ESTROSI-SASSONE, Sénatrice, Marc BARANI, Architecte, Régis ROUDIL, Architecte, et Mathieu PANCIATICI, Conseiller départemental du Canton. - © Caterina Suzzi

Cinquante et un logements sociaux dans le centre historique de Mouans-Sartoux

Entre Cannes et Grasse, Mouans-Sartoux est une ville provençale de 10 000 habitants au territoire densément urbanisé. Dans un contexte de marché immobilier en tension, l'opération « Cœur de ville » répond au besoin de loger des familles et jeunes actifs non loin des pôles économiques, tout en préservant les terres agricoles et forestières environnantes.

La résidence, située dans le cœur historique de la commune, donne sur la Rue de la Gare et l'Allée Lucie Aubrac. Elle est ainsi à proximité immédiate des services publics (écoles, mairie, gymnase, maison de santé), des lieux culturels (médiathèque, cinéma, château, centre d'art contemporain…) et des commerces du centre-ville. Elle s'insère dans le tissu urbain composé de maisons individuelles, d'équipements collectifs et d'un noyau villageois dense.

Les transports - Gare de Mouans-Sartoux – Lignes trains ZOU ! Grasse-Cannes et lignes de bus : Sillage Pays de Grasse - lignes A et E / PalmBus Pays de Lerins - Palm Express B / Bus ZOU ! Lignes 653 et 660 – se trouvent à quelques mètres.

L'opération « Cœur de ville », réalisée en propre par 1001 Vies Habitat : qualité architecturale et exigence environnementale



L'architecture de la résidence a été confiée par 1001 Vies Habitat à Atelier Barani, dirigée par l'architecte niçois Marc Barani – membre de l'Académie des Beaux-Arts, récompensé par le Prix de l'Équerre d'argent (2008), le Grand Prix national d'architecture (2013) et la Grande Médaille d'Or de l'Académie d'architecture (2018) – qui porte une attention particulière à la qualité esthétique et environnementale de ses réalisations.

La résidence propose une composition en quatre volumes sur quatre étages en béton de couleur ocre typiquement provençal ainsi que des espaces verts.

Un nouveau tissu social

En rez-de-chaussée, 1001 Vies Habitat a réalisé pour la ville en maitrise d'ouvrage déléguée : un pôle culturel disposant d'une salle de 200 m² pour 120 personnes, de services publics – police municipale, pôles petite enfance, jeunesse et sport et vie associative ainsi qu'une maison de santé, vendue en VEFA, à une vingtaine de praticiens. La maison de santé accueillera un centre de radiologie, de biologie et un pôle de rééducation.

La résidence Cœur de Ville à Mouans-Sartoux © 1001 Vies Habitat

Cette opération démontre la faculté de 1001 Vies Habitat à réaliser des programmes mixtes associant logements, services publics et services.

Par ailleurs, les résidents de « Cœur de Ville » pourront rejoindre la Maison des Projets Chers Voisins, implantée au sein de la résidence Les Passantes à Mouans-Sartoux depuis une dizaine d'années en partenariat avec 1001 Vies Habitat et la société d'ingénierie sociale Récipro-Cité. Animée par une coordinatrice-animatrice professionnelle, cette structure de quartier accueille 70 personnes par semaine en moyenne, dans une grande mixité entre habitants de logements sociaux et de logements libres. Elle réunit les générations autour d'ateliers portés par les résidents eux-mêmes — yoga, jardins partagés, danse, tai chi, friperie — et s'engage sur des enjeux concrets : lien intergénérationnel, soutien aux personnes âgées et isolées, alimentation durable, sensibilisation au handicap, ou encore économies de charges via des accords collectifs. Ouverte sur l'ensemble du tissu local, la Maison des Projets incarne la conviction de 1001 Vies Habitat que le logement social ne s'arrête pas aux murs d'une résidence.

Des logements pensés pour le confort des habitants hiver comme été

Les logements sociaux PLS (Prêt Locatif Social) sont situés du R+1 au R+4 et sont répartis en 8 T1, 39 T2 et 4 T3. L'accès principal se fait via le mail planté, Allée Lucie Aubrac. Chaque appartement, aux surfaces généreuses, est traversant et pourvu de loggias, avec une vue dégagée au Sud et à l'Ouest. Ils sont desservis au moyen de coursives extérieures, réalisées, elles aussi, en béton coloré.

Il est adjoint à chacun des 51 logements sociaux une place de parking sous-terrain sur les 115 places (15 sont dédiées aux patients de la Maison de Santé, 35 en sous-sol pour les praticiens de la Maison de Santé, 12 pour la Mairie dont la Police Municipale et 2 pour la copropriété.)

Outre ses qualités esthétiques, l'ensemble est labellisé NF HABITAT avec une performance énergétique RT2012.

Maîtrise d'ouvrage : 1001 Vies Habitat
Maîtrise d'œuvre : Atelier Barani
Surface : 2373,60 m²
Programmation : 51 logements, une salle de spectacle, un commissariat, des services municipaux et une maison de santé
BET fluides: B52
BET structure: SEI
Performance énergétique : RT2012.

Construit en propre par 1001 Vies Habitat – le projet compte plusieurs partenaires publics : l'État, la région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur, le département des Alpes-Maritimes, la communauté d'agglomération du pays de Grasse, la ville de Mouans-Sartoux, la Banque des Territoires, Action Logement, ainsi que des investisseurs privés pour la maison de santé.

À propos de 1001 Vies Habitat

1001 Vies Habitat est l'un des principaux acteurs de l'immobilier social : plus de 217 000 personnes habitent les 92 420 logements gérés par la société, répartis sur 425 communes.
Présent majoritairement en Île-de-France, mais aussi en Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Nouvelle-Aquitaine, 1001 Vies Habitat rassemble 1 313 collaborateurs qui agissent au cœur des territoires, en étroite relation avec les décideurs, et s'appuient sur les moyens et la capacité d'innovation d'un opérateur d'envergure nationale, au professionnalisme reconnu. Leur mission : développer une offre de logements sociaux adaptée aux résidents, dans toute la diversité de leurs besoins et de leurs profils.

@1001ViesHabitat
www.linkedin.com/company/1001-vies-habitat/
www.1001vieshabitat.fr

CONTACT PRESSE

RUMEUR PUBLIQUE
1001ViesHabitat@rumeurpublique.fr
Camille Autin - 07 76 17 31 91
Julien Branellec – 06 29 83 35 56